附件

中马钦州产业园区中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算审计服务公开比选文件

我公司下属子公司“广西孔雀湾投资开发有限公司”拟对中马钦州产业园区中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算审计服务事项通过公开比选选聘会计师事务所，具体事项如下：

一、项目基本情况

中马广场项目（一期）投资约4亿元，主要建设住宅、写字楼、商业及酒店，建筑面积约8.6万平方米，2014年12月开工建设，于2019年10月31日竣工。

中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算审计服务预算控制价为6万元。

二、报价单位要求

（一）资格要求：报价单位须具备经财政部门批准设立的会计师事务所执业证书。

（二）业绩要求：近两年类似财务决算审计业绩不少于2例。

（三）人员要求：拟投入项目负责人须具备注册会计师证。

三、比选须知

（一）比选采购范围：中马钦州产业园区中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算审计服务。

（二）工期要求：合同签订之日起30日内出具审计报告。

（三）接收报价文件截止日期：至2021年10月26日18:00止。

（四）报价文件资料清单**（以下文件必须提供且均需加盖公章）**

目录

第一章、报价人简介

第二章、营业执照、执业证书；

第三章、报价函（报包干总价（含税，税率为 %），并附报价单位联系人、联系方式、报价单位开户银行及账号等）；

第四章、企业近两年已完成类似项目一览表，在一览表中注明合同名称、合作单位、合同金额、注明合同扫描件在报价文件中对应的页码（类似业绩不少于2例，一览表后附合同扫描件）；

第五章、服务方案（包括服务工作进度安排、服务质量保证措施、服务质量承诺等）；

第六章、拟投入本项目人员情况一览表，一览表中的内容包括人员姓名、年龄、担任职务、执业证或职称证等，同时注明人员证件扫描件在报价文件中对应的页码（拟投入项目负责人须具备注册会计师证，一览表后附人员相关证书扫描件及近三个月（2021年7月—9月）的社保缴纳证明）。

 四、评审规则

（一）我公司将结合报价单位的资格条件、业绩及报价等因素，综合择优选定本项目的中选单位。

（二）如出现下列情况之一，报价文件作无效处理

    1.不响应比选文件实质性要求；

2.出现两个或两个以上报价；

3.报价超出预算控制价的；

4.报价低于控制价80%的；

5.报价文件报送时间已超过规定截止时间；

6.纸质版报价文件未按要求密封；

7.报价文件资料未加盖公司公章；

8.资格证明文件不全或不符合比选要求，或超出经营范围报价的；

9.存在其他不符合比选文件要求的行为。

五、评分办法

本项目评审办法采用综合评分法，评委首先对报价单位进行资格审查，然后对通过资格审查的报价单位的报价、业绩等方面按十分制进行评分。

1. 商务文件（权重60%，满分6分）

根据价格的高低进行横向对比评审，报价超出预算控制价或低于控制价80%的，均作无效处理，评审按以下五个档进行：

1为不合格（得分为1/5\*6）；

2为一般（得分为2/5\*6）；

3为合格（得分为3/5\*6）；

4为良好（得分为4/5\*6）；

5为优秀（得分为5/5\*6）。

1. 技术文件（权重40%，满分4分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审  项目 | 权重 | 评审依据 | 评分规则 |
| 1 | 业绩 | 权重15%  满分1.5分 | 根据所附业绩合同数量、合同金额大小、项目规模、合同类型与本采购项目的匹配度等方面进行横向对比评审，评审按五个档进行 | 1为不合格  （得分为1/5\*1.5）；  2为一般  （得分为2/5\*1.5）；  3为合格  （得分为3/5\*1.5）；  4为良好  （得分为4/5\*1.5）；  5为优秀  （得分为5/5\*1.5）。 |
| 2 | 服务方案 | 权重10%  满分1分 | 根据服务工作进度是否合理、服务质量保证措施是否可行，服务质量承诺的优劣等方面的内容进行横向对比评审，评审按五个档进行 | 1为不合格  （得分为1/5\*1）；  2为一般  （得分为2/5\*1）；  3为合格  （得分为3/5\*1）；  4为良好  （得分为4/5\*1）；  5为优秀  （得分为5/5\*1）。 |
| 3 | 人员  配置 | 权重15%  满分1.5分 | 根据人员配备的合理性、充足性、人员资历等方面进行横向对比评审，评审按五个档进行 | 1为不合格  （得分为1/5\*1.5）；  2为一般  （得分为2/5\*1.5）；  3为合格  （得分为3/5\*1.5）；  4为良好  （得分为4/5\*1.5）；  5为优秀  （得分为5/5\*1.5）。 |

六、中选候选人推荐原则

我公司招采人员按照比选文件的要求，写出评审报告，拟定综合评分表。评审表标明报价单位的报价、对评审中各分项得分的统计和说明。经评审综合总得分最高者为第一中选候选人，总得分第二高者为第二中选候选人，总得分第三高者为第三中选候选人。第一中选候选人确定为中选人（按评审后得分由高到低顺序排列；得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序由参与评审人员投票确定）。因中选候选人放弃采购或者因不可抗力的提出不能履行合同时，采购人依序确定其他中选候选为中选人。

附件：基本建设工程竣工财务决算审核业务约定书

广西中马钦州产业园区开发有限公司

                      2021年10月19日

**基本建设工程竣工财务决算审核**

**业务约定书**

**合同编号：**

**甲方： 广西孔雀湾投资开发有限公司**

**法定代表人：**

**统一社会信用代码：**

**通讯地址：**

**乙方：**

**法定代表人：**

**统一社会信用代码：**

**通讯地址：**

兹由甲方委托乙方对中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算及有关的文件资料进行审核，经双方协商，达成以下约定：

**一、审计的目标和范围**

1、乙方接受甲方委托，对甲方中马广场一期项目基本建设工程竣工财务决算及有关的文件资料进行审核。具体为：

（1）审核工程项目概算执行情况。有无计划外建设项目，有无自行扩大建设规模和提高建设标准的情况，有无未完工程、未建工程和报废工程，是否经主管部门审批；

（2）工程项目资金来源、支出及结余等财务情况，各项工程建设支出是否合法，共同费用分摊是否合理；

（3）工程项目合同执行情况；

（4）交付使用资产情况。交付使用的资产是否符合条件以及是否真实，有无虚报完成及虚列应付债务或转移基建资金等情况；

（5）有必要审核的其他情况。

2、乙方通过执行审计工作，对甲方编报的初步竣工财务决算的真实性、合法性、完整性进行审核，在上述审核的基础上，对工程项目实际造价及建设成果发表审核意见，为甲方审批竣工财务决算提供依据。

**二、甲方的责任**

1、甲方的责任是建立可靠的内部控制系统，保护资产的安全及保证会计信息的真实性，合法性和完整性。甲方亦有责任确保工程竣工财务决算按照相关的法律、法规编制,在所有重要方面，真实、公允地反映中马广场一期项目的建设情况。

2、确保乙方不受限制地接触任何与审核有关的记录、文件和所需的其他信息（在20××年×月×日之前提供审核所需的全部资料，如果在审核过程中需要补充资料，亦应及时提供），并保证所提供资料的真实性和完整性。

3、确保乙方不受限制地接触其认为必要的甲方内部人员和其他相关人员。

4、甲方管理层对其作出的与审核有关的声明予以书面确认。

5、为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，乙方将于外勤工作开始前提供主要事项清单。

6、按照本约定书的约定及时足额支付审计费用以及乙方人员在审计期间的交通、食宿和其他相关费用。

7、乙方的审核不能减轻甲方及甲方管理层的责任。由于审核和内部控制的固有限制，即使按照审计准则的规定适当地计划和执行审核工作，仍不可避免地存在财务报表的某些重大错报可能未被乙方发现的风险，甲方对此表示理解并同意。

8、允许乙方接触与本次审核相关的所有信息，如记录、文件和其他事项；甲方提供的相关信息中如有涉及国家秘密、国家安全或者重大利益的重大敏感信息，应当在提供时以书面形式明确告知乙方。

**三、乙方的责任**

1、乙方的责任是依据中国注册会计师审计准则、财政部《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》出具审核报告，并保证审核报告的真实性和合法性。

2、在审核过程中，乙方若发现甲方内部控制存在乙方认为的重要缺陷，应向甲方提交管理建议书。但乙方在管理建议书中提出的各种事项，并不代表已全面说明所有可能存在的缺陷或已提出所有可行的改善建议。甲方在实施乙方提出的改善建议前应全面评估其影响。未经乙方书面许可，甲方不得向任何第三方提供乙方出具的管理建议书。

3、按照约定时间完成审计工作，出具审核报告。乙方应于201×年×月×日前出具审计报告。

4、除下列情况外，乙方应当对执行业务过程中知悉的甲方信息予以保密：

（1）法律法规允许披露，并取得甲方的授权；

（2）根据法律法规的要求，为法律诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；

（3）在法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；

（4）接受注册会计师协会或监管机构的执业质量检查，答复其询问和调查；

（5）向注册会计师协或监管机构进行报备；

（6）甲方已自行披露，或已被第三方披露；

（7）公安机关、人民检察院、人民法院等公权力机关依法调取；

（8）法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

5、审核报告签发日之后，乙方无直接责任去考虑或查明可能影响该期间的基本建设项目竣工财务决算表【或 基本建设工程预算书、基本建设工程结算书】的期后事项。但是，甲方应将在审核报告签发日之后可能影响财务报表的任何重大事项的发生或任何重大事实的发现通知乙方。

**四、审核收费**

1、本次审核服务的收费是以乙方各级别工作人员在本次工作中所耗费的时间为基础计算的。双方商定本次审核服务的费用总额为人民币XX元（￥××）（税率 %），其中不含税价为人民币\*\*\*元（￥\*\*），增值税额为人民币\*\*\*元（￥\*\*\*）。上述服务收费包含增值税。

2、甲方在收到乙方提交最终审计报告和合法增值税专用发票后30日内一次性向乙方支付审核服务费。

3、与本次审核有关的其他费用（包括函证、交通费、食宿费等）由乙方承担。

**五、审核报告和审核报告的使用**

1、乙方按照中国注册会计师审计准则、财政部《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》出具审核报告。

2、乙方应在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前向甲方出具审核报告一式××份。

3、甲方在提交或对外公布乙方出具的审核报告及其后附的已审基本建设项目竣工财务决算表【或 基本建设工程预算书、基本建设工程结算书】时，不得对其进行修改。当甲方认为有必要修改会计数据、报表附注和所作的说明时，应当事先通知乙方，乙方将考虑有关的修改对审核报告的影响，必要时，将重新出具审核报告。

4、甲方应正确并合法使用乙方出具的审核报告，由于使用不当所造成的后果，与乙方无关。

5、出具审核报告的时间要求

（1）如甲方及/或被审核单位能完全配合乙方的审核计划进度，及时提供审核资料和人员配合，乙方将按时完成审核报告提交给甲方。

（2）如甲方及/或被审核单位未能完全配合乙方的审计工作进度，及时提供审计资料和人员配合，影响审核工作的进度，则出具审核报告的时间将视甲方的资料提供及人员配合情况相应顺延。

**六、本约定书的有效期间**

本约定书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。但其中第三条第4、及第四、五、八、九、十条并不因本约定书终止而失效。

**七、约定事项的变更**

如果出现不可预见的情况，影响审核工作如期完成，或需要提前出具审核报告时，甲乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

**八、终止条款**

1、如果根据乙方的职业道德及其他有关专业职责、适用的法律、法规或其他任何法定的要求，乙方认为已不适宜继续为甲方提供本约定书约定的审核服务时，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本约定书。

2、在终止业务约定的情况下，乙方有权就其于本约定书终止之日前对约定的审核服务项目所做的工作收取合理的审核费用。

**九、违约责任**

（一）乙方违反本约定书，不能在约定时间内提供审计报告的，每延期一日，支付合同总金额1﹪的违约金给甲方；逾期达15日的，甲方有权解除合同，且不支付未付款项，并有权要求乙方按合同总金额的20%支付违约金。

（二）因乙方自身原因导致出具的审计报告不符合《会计准则》等规范或要求、行业专业水准或国家规定的质量标准的，乙方应退还所收取的审计服务费，并赔偿因此给甲方造成的损失。

（三）乙方如违反合同约定保密义务的，应当向甲方支付违约金\*\*\*\*\*万元，并赔偿甲方因此造成的全部损失。

**十、适用法律和争议解决**

本约定书的所有条款均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为甲方所在地，因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择第­\_\_1\_\_\_种方式予以解决：

（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）提交××仲裁委员会仲裁。

**十一、双方对其他有关事项的约定**

1、使用互联网电子邮件传递讯息

甲、乙双方可能会通过电子邮件传递讯息，甲方已知晓电子通讯方式所附带的固有风险，其中包括（但不限于） 缺乏保障而导致被窃取或未经授权而获取这些传递讯息的风险；讯息误传的风险及感染计算机病毒或其它有害装置的风险。乙方虽然会于发出电子信息前采取合理程序检查常见病毒，但乙方对电子传递不会向甲方承担任何责任。

在本约定书的有效期间，甲、乙双方可能需要互相以电子邮件传递方式传送机密信息给对方及双方指定的人士。电子邮件是一个快速和方便的沟通方式，但不是安全通信方式，因此保密性可能减弱。甲方同意于甲方、乙方双方之间，及与双方指定的人士之间使用电子邮件和其它电子方法传送和接收，包括机密信息。

2、其他

本约定书一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表： （签名或盖章）

二Ｏ 年 月 日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签名或盖章）

户 名：

开 户 行:

账 号:

二Ｏ 年 月 日